
04011412312020008



10083

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1141**

23 Δεκεμβρίου 2002

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 4123 (1)

Δημιουργία δευτερεύοντος δικτύου ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων αποκλειστικά για πεζούς στα Ο.Τ. 220α-220β Ρ.Σ. Ιωαννίνων, σύμφωνα με το άρθρο 12 παρ. 6 του Ν.1577/85.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2503/97 (ΦΕΚ 107 Α) "Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας........"
2. Τις διατάξεις του Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) "Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη.."
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33 Α).
4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.1923 και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.
5. Τις διατάξεις του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού όπως ισχύει σήμερα.
6. Τις διατάξεις του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α/ 27.8.2002) και ειδικότερα το άρθρο 15 αυτού.
7. Τις διατάξεις του Ν.1577/85 και ειδικότερα του άρθρου 12 παραγρ.6 αυτού.
8. Την αριθ.20444/17-9-2001 (ΦΕΚ 1255 Β/27.9.2001) απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου.
9. Τις αριθ. 451/1998 και 348/2002 Αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Ιωαννίνων.
10. Τη γνωμοδότηση του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. Ηπείρου που διατυπώθηκε στην πράξη 8/12.7.2002 (ομόφωνα θετική), αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του Ρ. Σ. Ιωαννίνων στα Ο.Τ. 220α και 220β σύμφωνα με το άρθρο 12, παρ.6 του Ν.1577/85 (ΓΟΚ) για τη δημιουργία δευτερεύοντος δικτύου ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων αποκλειστικά για πεζούς, όπως φαίνεται στο θεωρημένο αρμοδίως διάγραμμα κλ. 1:500, που συνοδεύει την παρούσα.

Το δίκτυο αυτό αποτελείται από ακάλυπτους χώρους πλάτους 4μ. σε απόσταση 0,5 μ. από το νότιο πλάγιο όριο των οικοπέδων και από ημιυπαίθριους χώρους, όπως φαίνεται αναλυτικά στα συνοδεύοντα την παρούσα διαγράμματα κλ. 1:100. Για τα οικόπεδα στα οποία περιλαμβάνονται οι παραπάνω χώροι, αυξάνεται η επιτρεπόμενη δομήσιμη επιφάνεια σύμφωνα με τα αναφερόμενα στο άρθρο 12 παρ.6 του Ν1577/85.

Κατά την έκδοση της οικοδομικής άδειας πρέπει να διασφαλιστεί ότι θα τεθεί σε κοινή χρήση το προτεινόμενο δευτερεύον δίκτυο ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων.

Η ισχύς της παρούσας Απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Με τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Δημοσίου ή Ο.Τ.Α., κατά τις διατάξεις του άρθρου 29 Α του Ν.2081/92.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 26 Νοεμβρίου 2002

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΥΛΟΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

οδος Λακριτα +4.75.10

οδος π. αθηναγορα +475.60

11.90

υψος κατω της δοκου 3.00μ
στα τμηματα πυλωτης του δικτυου

οδος π. αθηναγορα +475.60

οδος Λακριτα +4.75.10

σχηματικη τομη (στην θεση του δικτυου)

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ

δομηση	269.35*1.4=377.09 μ2
καλυψη	269.35*0.50=134.67 μ2
εμβ. εξωστων ημιυπαιθριων	376.62*0.40=150.64 376.62*0.20=75.32 μ2
συντ. ογκου	4*ΣΔ =4*1.4=5.2

υποχρεωτικο πρασινο
269.35*0.50/3*2=89.78 M2

θεσεις σταθμευσης 1/250.00μ2
376.62-(3*18.20)=322.02
322.02/250=1.28=1 θεση

ΕΝΕΡΓΟΥΜΕΝΑ

	125.54*3=376.62 M2
	134.65 M2
ΗΜ/ΘΡΙΟΙ ΕΞΩΣΤΕΣ	οροφος Α Β Γ 20.11+28.43+28.43=76.97 οροφος 5.50*3=16.50 93.47 M2
	132.81*8.50=1128.88 M3 1128.88/269.35=4.19
	269.35-134.65=134.70 M2

Ρ.Γ.

5

4.93

475.6

14.29

...του αθηναγορα πλ. 6.00μ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΙΚΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΛΕΥΘ. ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΩΝ αρθρο 12 παρ εμβ. 91.15 μ

(το δικτυο ειναι παραλληλ το νοτιο πλαγιο οριο του οικοπεδου σε αποστ.50 εκ. εχει πλατος 4.00μ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

σχεδιο: σχεδιο καλυψης 1 100

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Συνοδεύει την αριθ. 4123/25.11.2002
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
Ιωάννινα 25-11-2002
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια
Β. Τσίλλα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 46 %

ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ: αφων αναστ.φιλιππου-αφων μιλτ.ασπιωτη δημ.παπασπυρου

ΘΕΣΗ: λ.ακριτα-πατρ.αθηναγορα

ΜΕΛΕΤΗΤΑΙ

αρχιτεκτων

πολ. μηχανικος

η/μ μηχανικος

10/2001

ΙΔΙΟΚΤ. ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ

ΕΜΒ. ΕΛΕΥΘ.ΗΜΙΥΠΑΙΘΡ.ΧΩΡΩΝ(PILOTIS)
134.65-18.20=116.45 μ2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ
4.47+4.20/2*4.20=18.20 Μ2

θεση μελλοντικου Σ.Δ. (περ.49.00μ2)

Ο.Τ. 220 Β

Ρ.Γ.

οδος λ. ακριτα πλ.10.00μ

Ο.Γ.

οδος πατριαρ...

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΝ ΔΙΚΤΥΟ ΕΛΕΥΘΕΡΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

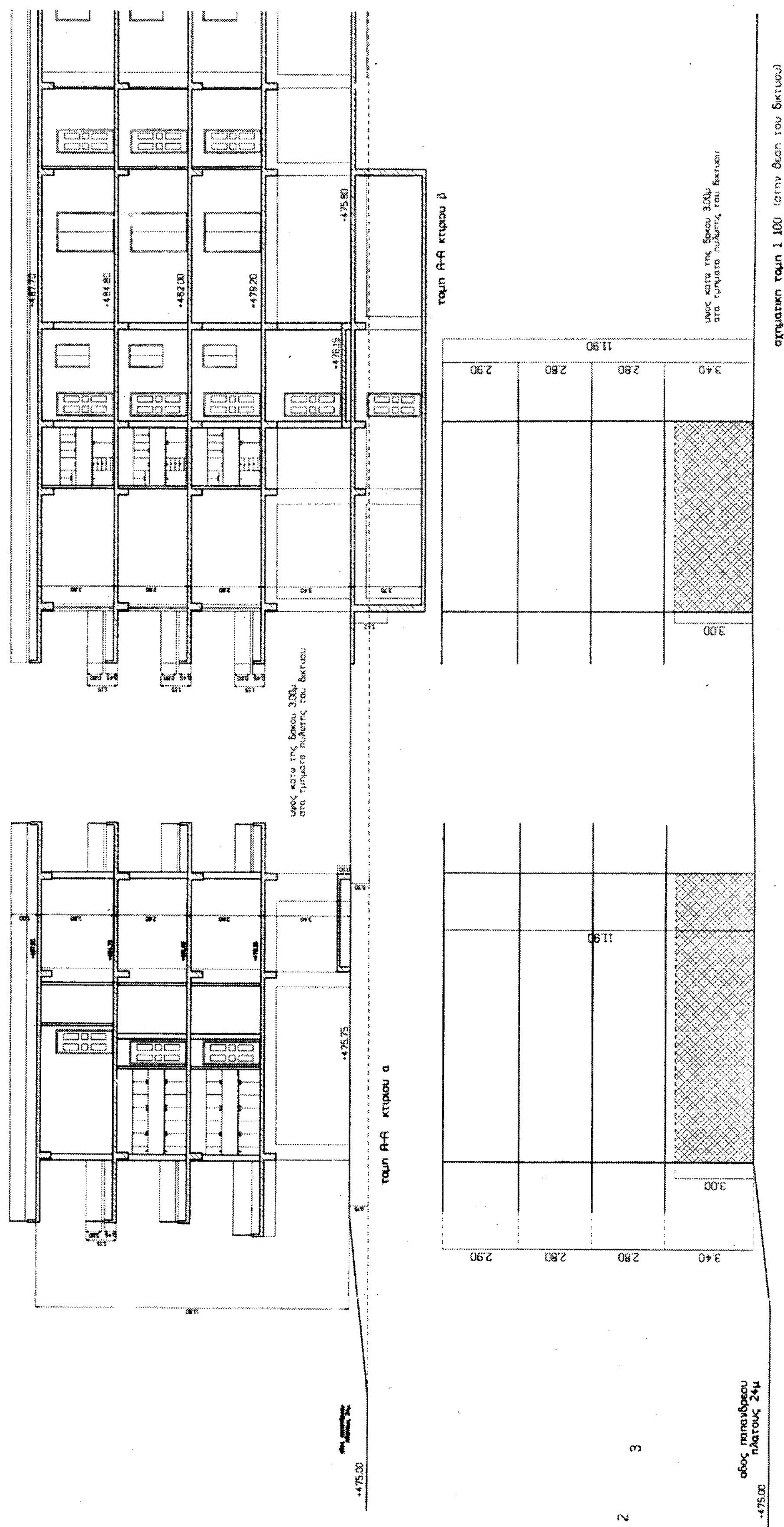
σχεδιο καλυψης 1 100

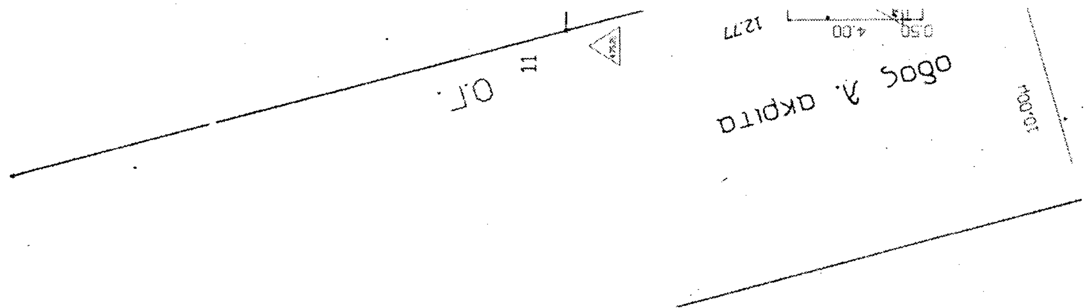
ΚΑΛΥΨΗ
5.18+4.71/2*10.06=49.74
4.36+4.20/2*2.50=10.70
2.50*2.20= 5.50
11.02+11.29/2*3.60=40.15
6.87+7.05/2*3.10=21.57
3.93+4.00/2*1.30=5.15 132.81
3.12*0.59= 1.84

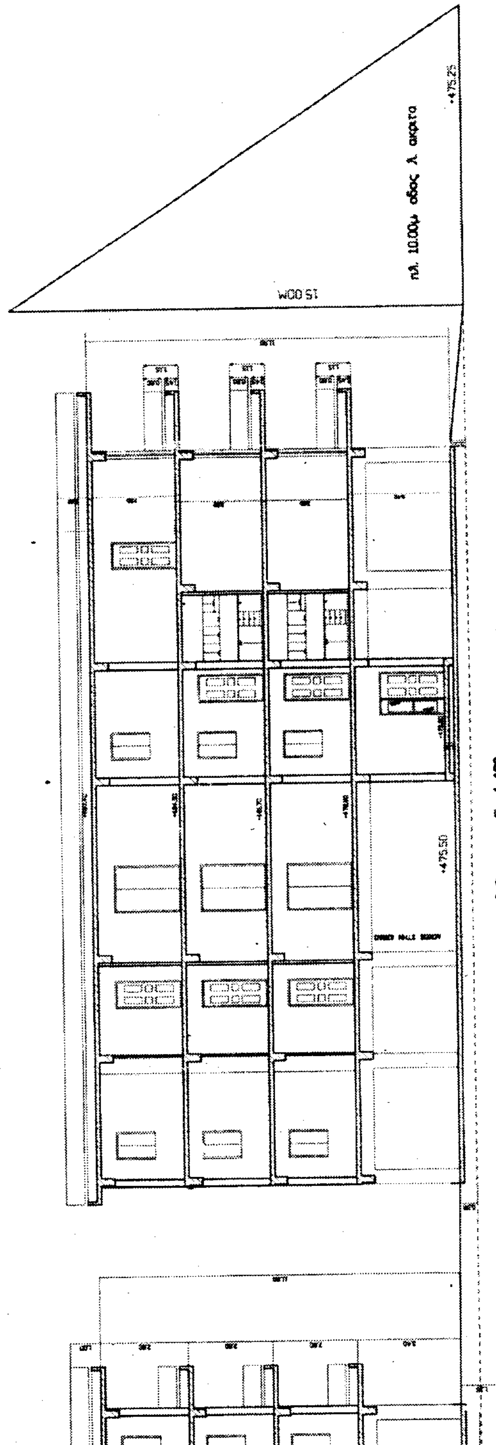
134.65 Μ2

τμημα 3α.3β.3γ.3δ.3α. υπαιθριος χωρος
4α.4β.4γ.4δ.4α. υπαιθριος χωρος
4γ.4δ.3α.3β.4γ. ημιυπαιθριος χωρος

ΙΔΙΟΚΤ. ΗΛΙΑ ΓΕΡΑΣΟΥΛΗ-ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΡΟΥΜΕΛΗ


σχηματικη τομη 1:100 (στην θεση του δικτυου)
τομη Α-Α κτιριου β
τομη Α-Α κτιριου α
υψος κατω της δοκου 3,30μ
στα τμηματα πυλωτης του δικτυου
+475.80
+484.80
+482.30
+479.20
+476.15
+475.75
+475.30
+475.00
11.90
2.90
2.80
3.40
3.00
οδος παπανδρεου
πλατους 24μ





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

οδος λ. ακριτα πλ. 10.00μ
+475.25

11.90
3.40 2.80 2.80 2.90
3.00

ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Γ

11.64+11.61/2*7.90=91.83
1.59*0.21/2= 0.16
4.33+4.31/2*3.80=16.41
4.31+4.32/2*5.80=25.02
7.17+7.15/2*3.50=25.06
6.40+6.39/2*1.68=10.74
6.39+6.34/2*2.92=18.58 187.80
9.60*1.00= 9.60
197.40 M2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ Γ

4.33+4.31/2*4.10=17.71

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ

δόμηση	1019.81*1.40=1427.73 m2
κάλυψη	1019.81*50%=509.90 M2
εμβ. εξωστών ημιυπαιθρίων	1427.71*40%=571.08 M2 1427.71*20%=285.54 M2
συντ. όγκου	4*Σ∆ =4*1.4=5.6

ΕΝΕΡΓΟΥΜΕΝΑ

κτίριο Γ 183.32*3=549.96
Β 176.57*3=529.71
Α 116.56*2+114.92=348.04
1427.71 M2

κτίριο Γ Β Α
197.40+194.22+116.56=508.18 M2

εξώστες κτίριο Γ 42.45+46.30+46.30=135.05
Β 27.57+34.17+34.17=95.91
Α 40.22+37.53+37.53=115.28
346.24
ημιυπαίθριοι κτίριο Γ 3.38*3=10.14
Β 8.73*3=26.19
Α 0.62 36.95
383.19 M2

κτίριο Γ 187.80*8.50=1596.30
Β 186.48*8.50=1585.08
Α 326.36+323.51+332.19=982.06 4163.44 M3

4163.44/1019.81=4.08<5.6

ΥΠΟΧΡ. ΠΡΑΣΙΝΟ

1019.81*0.50/3*2=339.93 M2

ΕΝΕΡΓΟΥΜΕΝΟ

1019.81-508.18-(3*10.12)=481.27 M2

Ο.Τ. 220α

ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ

ΚΤΙΡΙΟ Α 348.04-(115.2*3)=302.44/250=1.2=1
ΚΤΙΡΙΟ Β 529.71-(17.24*3)=477.99/250=1.91=2
ΚΤΙΡΙΟ Γ 549.96-(17.71*3)=496.83/250=1.98=2
ΣΥΝΟΛΟ 5 ΘΕΣΕΙΣ

ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Β

10.72+11.07/2*9.00=98.05
4.20+4.29/2*2.30= 9.76
4.24+4.28/2*1.12= 4.77
4.28+4.36/2*4.43=19.13
5.86+6.93/2*3.70=25.51
6.43+6.50/2*4.25=27.47
2.75+2.76/2*0.65=1.79 186.48
7.85*1.00= 7.85
-2.30*0.05=-0.11 194.21 M2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ Β

4.29+4.12/2*4.10=17.24 M2

ΙΔΙΟΚΤ. ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕΤΑ ΤΟ 1985

ΚΤΙΡΙΟ Γ

ΚΤΙΡΙΟ Β

ΘΕΣΗ ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΟΥ Σ.Α.

αντισεισμικός αρμός 10 εκ.

ΙΔΙΟΚΤ. ΑΦΩΝ ΦΙΛΙΠΠΟΥ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΛΕΥΘ. ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΩΝ άρθρο 12 παρ. 6
10β,10γ,8β,8γ,4β,4γ,2β,16α,
16β,2α,4β,4α,8β,8α,10β,10α,10β.
363.34 μ2

ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΕΣ
Β. ΔΗΜΟΚΑ
Π. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΑΔΕΙΑ ΜΕΤΑ ΤΟ 1985

σχεδιο καλυψης 1 100

Ρ.Γ.

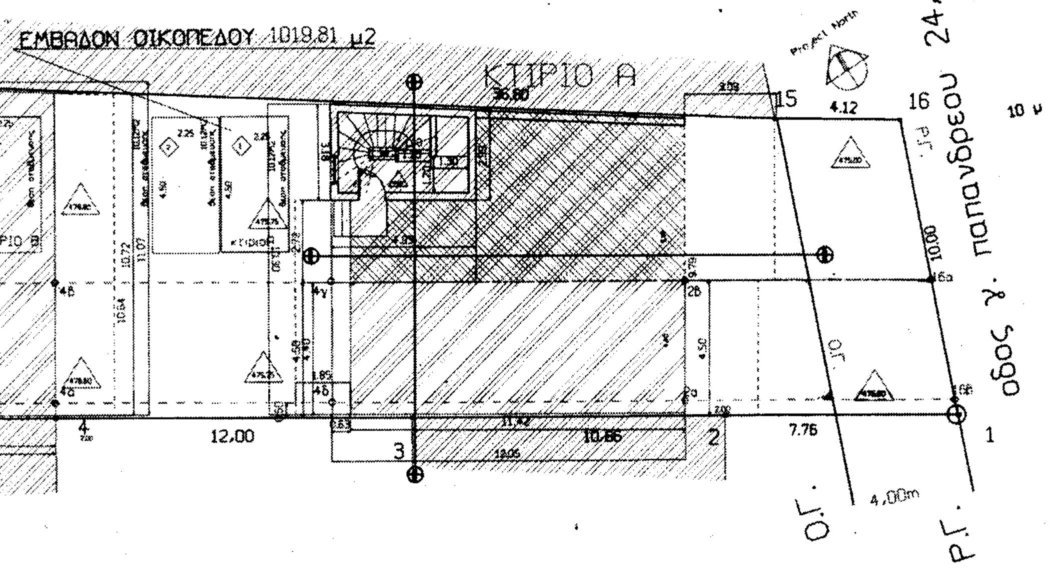
10

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟ ΔΙΚΤΥΟ ΕΛΕΥΘ. ΚΟΙΝΟΧΡ. ΧΩΡΩΝ αρθρο 12 παρ. 6 10β.10γ.8β.8γ.4β.4γ.2β.16α.-16β.2α.4δ.4α.8δ.8α.10δ.10α.10β 363.34 μ2	τμημα	10α.10β.10γ.10δ.10α.	υπαιθριος χωρος
	τμημα	10γ.10δ.8α.8β.10γ.	ημιυπαιθριος χωρος
	τμημα	8α.8β.8γ.8δ.8α.	υπαιθριος χωρος
	τμημα	8γ.8δ.4α.4β.8γ.	ημιυπαιθριος χωρος
(το δικτυο ειναι παραλληλο με το νοτιο πλαγιο οριο του οικοπεδου σε αποστ.50 εκ.και εχει πλατος 4.00μ)	τμημα	4α.4β.4γ.4δ.4α.	υπαιθριος χωρος
	τμημα	4γ.4δ.2α.2β.4γ.	ημιυπαιθριος χωρος
	τμημα	16α.16β.2α.2β.16α.	υπαιθριος χωρος

ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ Α ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ Α
10.30+9.79/2*12.05=121.04 -0.63*7.12=-4.48 116.56 m2

ΕΜΒ. ΕΛΕΥΘ.ΗΜΙΥΠΑΙΘΡ.ΧΩΡΩΝ(PILOTIS)
116.56-15.6=101.36 m2

ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΟΥ Α
3.18+2.99/2*4.93=15.20



10 μ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ	
σχεδιο — σχεδιο καλυψης	1 100

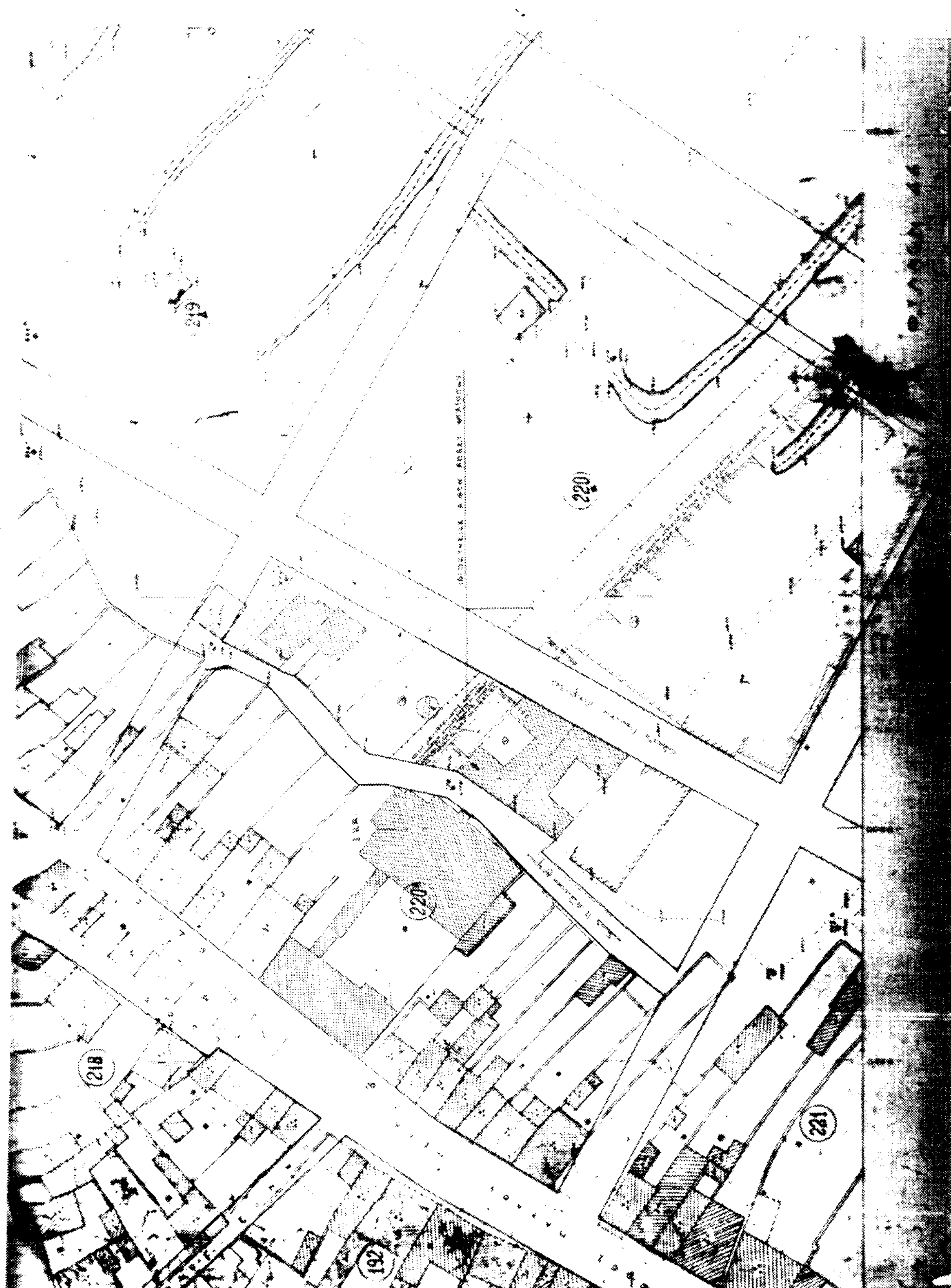
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Συνοδεύει την αριθμ. 4123/26-4-2002
Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου
Ιωάννινα
Μ.Ε.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια
Β. Τζιάλλα

Ο Ελέγξας

ΤΕΤΡΑΟΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	αφων αναστ.φιλιππου-αφων μιλτ.ασπιωτη δημ.παπασπυρου
ΘΕΣΗ	γ.παπανδρεου-λ.ακριτα
ΜΕΛΕΤΗΤΑΙ	
αρχιτεκτων	
πολ. μηχανικος	Κ. ΝΑΝΟΣ
η/μ μηχανικος	

10/2001



Βεβαιώνεται ότι το παρόν σχέδιο
συνοδεύει την υπ αριθμ. ... ΑΔΣ
και είναι σύμφωνο με την τροποποίηση
που εγκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΔΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
Ακόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Ηπείρου

Μ.Β.Γ.Γ.
Η Δ/ντρια

Β. Τζάλλα

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΔΗΜΟΣ ΙΩΑΝΝΙΤΩΝ -ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ-

ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ	
ΠΕΡΙΕΧ ΠΙΝΑΚΑ	
κλίμακα	ημερομηνία
σχέδιαση	σύνταξη	θεωρήθηκε